

शासनांडे स्वाधीन केलेल्या सदनिकेचे/
घराचे भाडे भरपाईवाबत.

महाराष्ट्र शासन,

वित्त विभाग,

शासन निर्णय क्रमांक तीपीओ-१४८८/११५/८८/तेवा-५,
मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२, दिनांक ९ मे १९८८.

पहा:- शासन निर्णय, वित्त विभाग, क्रमांक तीपीओ-१४८८/१२१२[सळ]/संक्षिप्तार-५,
दिनांक १४ तप्टेवर १९८८.

शासन निर्णय

शासनांडे स्वाधीन केलेल्या सदनिकेची भाडे भरपाई ठरविण्याची तूत्रे शासन निर्णय, वित्त विभाग, क्रमांक तीपीओ-१४८८/१२१२[सळ]/संक्षिप्तार-५, दिनांक १४ तप्टेवर १९८८ मध्ये विहीत करण्यात आलेली आहेत. शासकीय कर्मचा-याच्या मुख्यालयी स्वाधीन करण्यात आलेल्या सदनिकेची भाडे भरपाई वर उल्लेखिलेल्या दिनांक १४ तप्टेवर १९८८ च्या शासन निर्णयातील तूत्र-सळ प्रमाणे नियमित केली जाते. त्या अन्वये सदनिकेच्या साल-कात, [१] अनुज्ञेय घरभाडे भत्ता अधिक त्याच्या वेतनाच्या १० टक्के रक्कम अधिक ५० टक्के तेवा शुल्क किंवा [२] नगर परिषदेचे कर अधिक मुऱ्य भाडे, यापेक्षी ये जातत असेल ते देय ठरते.

२. डॅड्र शासनाने घरभाडे भत्ताच्या दरात प शासकीय 'निवासत्थानाताठीच्या अनुज्ञेयी शुल्कात [लायसन्त फी] तुधारणा केलेली आहे. हे दर अखिल भारतीय तेवेतील अधिका-यांना दिनांक १ ऑक्टोबर १९८६ पासून अनुज्ञेय आहेत. त्या अनुज्ञाने, यासंबंधात विहीत करण्यात आलेल्या तूत्रात, अखिल भारतीय तेवेतील अधिका-यांच्या बाबतीत काढी बदल आवश्यक आहे काय, हा प्रवन शासनाच्या विधाराधीन होता.

३. या प्रवनाच्या काळजीपूर्वक विधार करून शासन अता आदेश देत आहे की, शासन निर्णय, वित्त विभाग, दिनांक १४ तप्टेवर १९८८ मध्ये विहीत करण्यात आलेल्या तूत्र-सळ या भाग [१] वालीलप्रमाणे तुधारित करावा:-

जेव्हा शासनांडे स्वाधीन केलेली सदनिका/घर शासकीय कर्मचा-याच्या मुख्यालयी असेल तेव्हा भाडे भरपाईची रक्कम:-

[अ] शासकीय अधिकारी स्वतःच्या घरात राहिला असता तुधारित दरानुसार त्यात देय ठरणारा घरभाडे भत्ता,

[ब] शासकीय निवासत्थानात रहात असल्यास प्रत्यक्षीत वसूल केले जाणारे अनुज्ञाप्ती शुल्क किंवा त्या अधिका-यास अनुज्ञेय असलेल्या जागेताठी (Type of Accommodation)आकारे जाऊ गळारे अनुज्ञाप्ती शुल्क.

[क] शासनांडे स्वाधीन करण्यात आलेल्या सदनिकेताठीचे ५० टक्के तेवा शुल्क.

च्या बेरजेडतकी असावी. परंतु अट असी छी, [अ], [ब], [क] च्या बेरजेची रक्कम वर परिच्छेद [१] मध्ये निर्देश केलेल्या शासन निर्णय, वित्त विभाग, दिनांक १४ सप्टेंबर १९७९ मध्ये विहीत करण्यात आलेल्या तूत्र-दोन प्रमाणे येणा-या रक्मेच्या भरपार्डहतकी मर्यादित असावी.

४. अखिल मारतीय सेवेतील अधिकारी, त्यांना केंद्र शासनाने निर्गमित केलेले आदेश लागू होतात व त्यांच्या बाबतीत घरभाडे भरत्याचे हुथारित दर यापूर्वीच केंद्र शासनाच्या आदेशानुसार लागू करण्यात आले आहेत, त्यांच्या बाबतीत वरीलप्रमाणे हुथारित तूत्र-एक दिनांक १ ऑक्टोबर १९८६ पासून लागू काले आहे असे समजण्यात यावे.

५. राज्य सेवेतील कर्मचा-यांच्या बाबतीत वरीलप्रमाणे हुथारित तूत्र-एक, दिनांक १ सप्टेंबर १९८८, म्हणेच ज्या दिनांकापासून घरभाडे भरत्याचे हुथारित दर त्यांना लागू करण्यात आले आहेत त्या दिनांकापासून लागू काले आहे असे समजण्यात यावे.

६. सध्याच्या तूत्र-दोन मध्ये काहीही बदल नाही, म्हणेच त्यांच्या सदनिका मुळयालयाचिवाय अन्य ठिकाणी शासनाबडे स्वाधीन घरण्यात आलेल्या आहेत त्यांच्या भाडे भरपार्डच्या तूत्रामध्ये कोणताही बदल नाही.

७. या आदेशाची इंग्रजी प्रत तोवात जोडली आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

नरेंद्र कर्मिळ,
उप सचिव,

संहपत्र:- सध्याच्या तूत्र एक व दोनची प्रत.

प्रति

महालेखापाल-१ [लेखा व अनुकूल्यता], महाराष्ट्र, मुंबई,

महालेखापाल-२ [लेखा व अनुकूल्यता], महाराष्ट्र, नागपूर,

महालेखापाल-३ [लेखा परीक्षा], महाराष्ट्र, मुंबई,

महालेखापाल-४ [लेखा परीक्षा], महाराष्ट्र, नागपूर,

अधिदान व लेखा अधिकारी, मुंबई,

निवासी लेखा परीक्षा अधिकारी, मुंबई,

राज्यपालांचे सचिव,

मुळय मंडळांचे सचिव,

तर्व मंत्री व राज्यमंत्री यांचे स्वीय तहात्यळ,

मंत्रालयातील तर्व विभाग,

तर्व विभागीय आयुक्त,

मंत्रालयातील तर्व विभागांचालील विभाग प्रमुख व कार्यालय प्रमुख,

३

- * प्रबंधक, उच्च न्यायालय [मूळ शाखा], मुंबई,
- * प्रबंधक, उच्च न्यायालय [अधिल शाखा], मुंबई,
- * तथिव, महाराष्ट्र लोकतेवा आयोग, मुंबई,
- * प्रबंधक, लोक आयुक्त व उप लोक आयुक्ता, यांधी कार्यालय, मुंबई,
- * तथिव, महाराष्ट्र विधानमंडळ तथिवालय, मुंबई,
पिंग आयुक्त, महाराष्ट्र सदन, कोपनिक्त रोड, नवी दिल्ली,
जनतंपर्क अधिकारी, मंत्रालय, मुंबई,
- तर्व जिल्हा परिषदाचि मुख्य कार्यकारी अधिकारी,
पित्ता विभागातील तर्व कायातिने,
- निवड नस्ती, कायातिन सेवा-५.

* पत्राने

शासन निर्णय, वित्त विभाग, क्रमांक सीपीओ १४८५/१९५/८४/सेवा-५, दिनांक ९ मे १९८८ ये सहपत्र.

शासनाकडे स्वाधीन करण्यात आलेल्या सदनिकांची/घरांची माडेमरपाई ठरविण्याताठी, शासन निर्णय, वित्त विभाग, क्रमांक सीपीओ १४८५/सीआर-१२९३[सक]/सत्तांगीआर-५, दिनांक १४ सप्टेंबर १९७९ अन्वये विहीत करण्यात आलेल्या सध्याच्या सूत्रांची प्रत.

तून-सक

ज्यावेळी शासनाकडे स्वाधीन केलेली सदनिका/घर कर्मचा-याचे गावी असेल, त्यावेळी मरपाई [माडे], ही -

[१] स्वतःच्या घरात राहून कर्मचा-यात जो घरमाडे भात्ता मिळाला ग्रस्तात तो, अधिक त्याचे मिळकतीच्या १० टक्के इतकी रक्कम, अधिक घराचे ५० टक्के सेवा शुल्क.

किंवा

[२] म्युनिसिपल टॅक्सेत, अधिक शुर्झ-माडयापोटी घावी लागणारी रक्कम हवापैकी जे अधिक असेल, इतकी जतावी.

तून-दोन

ज्यावेळी स्वाधीन केलेली सदनिका/घर कर्मचा-याचे सेवास्थानाचे गावी नसेल, त्यावेळी मरपाई [माडे], ही -

स्कूण गुंतवणुकीच्या १० टक्के अधिक म्युनिसिपल टॅक्सेत, अधिक शुर्झमाडयापोटी घावी लागणारी रक्कम [बिगर निवाती वापराताठी देण्यात आलेल्या जागेबदलघी अनुज्ञापती फी (Licence Fee) वगळून], अधिक ५० टक्के सेवा शुल्क, इतकी जतावी.

Flat/House surrendered
by Government servants
to Government.

GOVERNMENT OF MAHARASHTRA
Finance Department
Resolution No.CPA-1487/995/87-SEVA-5,
Mantralaya, Bombay 400 032, dated 9th May 1988.

READ:- Government Resolution, Finance Department, No.CPA-1479/
CR-1292(i)-SER-5, dated the 14th September 1979.

R E S O L U T I O N

Formulae for deciding the compensation of a flat/house surrendered to Government by Government servants have been laid-down in Government Resolution, Finance Department, No.CPA-1479/CR 1292(i)/SER-5, dated the 14th September 1979. Compensation for a flat/house surrendered at the place of duty is regulated under formula-I in Government Resolution, Finance Department, dated 14th September 1979 mentioned above. It allows to the flat owner greater of (i) admissible House Rent Allowance plus 10 per cent of his pay plus 50% of service charges OR (ii) municipal taxes plus ground rent.

2. The Government of India have since revised the rates of House Rent Allowance and the Licence Fee for Government accommodation. These rates of H.R.A. are admissible to All India Service Officers from 1st October 86. The question whether the formulae laid down in this respect need any change in respect of A.I.S. Officers was under consideration of Government.

3. After careful consideration, Government is pleased to direct that item (i) of Formule-I prescribed in the Government Resolution, Finance Department, dated the 14th September 1979 shall be modified as under:-

When the flat/house surrendered is at the place of Duty, the compensation shall be equal to the sum total of -

- (a) The House Rent Allowance that might be admissible to the Officer at the revised rates for occupying the flat himself,
- (b) The licence fee actually recovered for the Government flat or that could be recoverable for the type of accommodation, for which the officer is entitled,
- (c) 50% Service Charges of the flat surrendered to Government.

subject to the condition that the sum total of (a),(b),(c) shall be limited to the amount of compensation assessable under the existing Formula-II prescribed in Government Resolution, Finance Department, dated the 14th September 1979 referred to in paragraph 1 above.

4. The revised formula-I as above should be held to be applicable from 1st October 1986 in respect of the Officers of the All India Services who are governed by the orders issued by the Government of India and in respect of whom the revised rates of House Rent Allowance have already been made applicable under the Government of India orders.

5. The revised formula-I as above should be held to be applicable in respect of State Service employees, from 1st April 1988, i.e. the date from which the revised rates of House Rent Allowance have been made applicable to them.

6. There is no change in existing Formula-II i.e. there is no change in respect of those whose surrendered flats are at a place other than the place of duty.

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

N. W. KARNIK,
Deputy Secretary to Government.

Encl.: - Copy of existing
formula I and II.

7

Accompaniment to Government Resolution, Finance Department, No.CPA-1487/995/87/SER-5, dated 9th May 1988.

Copy of existing formulae for deciding Compensation of surrendered flats/houses, prescribed under Government Resolution, Finance Department, No.CPA-1479/CR-1292(i)SER-5, dated 14th September 1979.

FORMULA-I

When the flat/house surrendered is at the place of duty, the compensation shall be equal to —

(i) The House Rent allowance that would have been admissible the Government servant had he occupied the flat himself plus 10% of his pay plus 50% of service charges.

OR

(ii) Municipal Taxes plus Ground-rent, whichever is more.

FORMULA-II

When the flat/house surrendered is at a place other than the place of duty, the compensation shall be —

equal to 10% of the capital investment plus municipal taxes plus Ground-rent (exclusive of licence fee of area leased out for non-residential use) plus 50% of the service charges.